



29. august 2016

Til: Tovholder Keld Kortegaard,
Styregruppen "SØSPORTSCENTER LIMFJORD"
(keld@keldk.dk)

Emne: Høringssvar vedr. projekt "SØSPORTSCENTER LIMFJORD".

- Ref. 1) Møde i Morsø Roklub d. 15. august
2) Bilag til mail af 1. juli 2016 fra tovholder i Styregruppen "Søsportscenter".
3) Bilag til mail af 10. august 2016 fra tovholder i Styregruppen "Søsportscenter".
4) Bestyrelsesmøde i Morsø Sejlklub og Marina d. 23. august 2016.

- Bilag: 1) Lokalplan 17.126 for boliger ved Lystbådehavnen af 7. oktober 2013.
2) Målerbordskort
3) Referat af ordinær generalforsamling i Morsø Sejlklub og Marina d. 4. februar 2016

Hermed bestyrelsen for Morsø Sejlklub og Marinas bemærkninger til bilag til mail af 1. juli 2016 (ref. 1) og prospekt fremsendt d. 10. august 2016 (ref. 2). Der henvises til møde d. 15. august 2016 i Morsø Roklub. Sagen er behandlet på bestyrelsesmøde d. 23. august 2016.

Vedtægter:

Bestyrelsen for Morsø Sejlklub og Marina mener, at bestyrelsens sammen sætning bør afspejle de foreninger der har flest medlemmer og bidrager mest økonomisk til driften (huslejen). MS&M har det største antal medlemmer og er jf. udkast til driftsbudget den forening der økonomisk bidrage mest til huslejen.

Driftsbudget.

Bestyrelsen vurderer, driftsbudgettet er underbudgetteret. Vi vurderer at udgifter til f.eks. vedligehold er sat for lavt, selvom det drejer sig om nye bygninger.

Udgifter til kontorhold, IT mv. vurderes er sat for lavt

Centerleder til 15.000,-kr. (år 2 og 3) Vi vurderer, at Søsportscenteret næppe kan aflønne en centerleder med nævnte beløb. Hvor skal resten af lønnen komme fra?

Regner projektgruppen med, at centerlederen også skal fungere som havnefoged, og resten af lønne skal finansieres af driftsbidrag fra bådejere og indtægter fra gæstesejler. Dette vil næppe finde tilslutning blandt medlemmerne der ejer og driver havnen.

Flexjob er det en ny der ansættes eller regner projektgruppen med, at Morsø Sejlklub og Marinas skal afgive flexmedarbejderen til centeret?

Bidrag pr. medlem er er sat til 400 kr. Det vil næppe finde tilslutning blandt medlemmerne set i lyset af de mangeartede interessefelt medlemmerne har i MS&M. Kontingent er pt 600,-kr, hvoraf over 100,- kr. går til DS og medlemsforsikring. Der vil derfor blive økonomisk vanskeligt at lave klub aktiviteter for medlemmerne. Ved et møde d. 23. marts 2016 vedr. økonomi oplyste vi, at et evt. realistisk beløb, for MS&M vedkommende vil være 200,-kr pr. medlem.

Drifts år 1 er Sejlklubben nævnt med huslejebeløb på 88.000,-kr, drifts år 2 er sejlklubben ikke nævnt, og drifts år 3 er sejlklubben heller ikke nævnt. Vi går ud fra at det er en fejl. Det er derfor ret vanskeligt at tage konkret stilling til det fremsendte driftsbudget.

Udkast til prospekt send via e-mail d. 10. august 2016 (ref.2).

Det fremgår af "SEJLKLUB STUEPLAN", at der skal indrettes et kontor, og der lukkes af mod nord og indrettes sejlerum og køkken.

Det fremgår også at der skal være trappe ud for terrassen.

Det fremgår af "SØSPORTSCENTER 1. SAL, at MS&M, skal have klublokaler på 1.sal

Ved et byggemøde d. 15 marts 2016 hos arkitekt Klaus Peter Bak, Arkitektgruppen Limfjord ApS, blev der gjort opmærksom på, at dette ikke vil vinde medlemmers tilslutning. Der blev tilkendegivet, at MS&M vil beholde deres klubhus, og ikke ønsker lokaler i selve Søsportscenteret. Endvidere, der skal være et slæbested til optimistjoller mv. Handicapbåden skal have plads ved flydebroerne, og der skal være handicapvenlige adgangsveje til disse. Klaus Peter Bak lovede at tilrette tegningerne ved den lejlighed.

Søsportscenterets placering i prospektet er i strid med Bestemmelserne i lokalplan 17.126 for boliger ved Lystbådehavnen af 7. oktober 2013 (Bilag nr. 1&2). Jf. § 8.2 skal den angivne "byggefri" zone friholdes helt for bebyggelse.

Nævnte problematik har tidligere bestyrelser gjort indsigelse i mod. Bestyrelsen kan derfor ikke gå ind for den skitserede placering af "Søsportscenteret". Dels har medlemmerne og bestyrelsen en forventning om, at lokalplanen overholdes og ikke ændres. Den skitserede placering i udkastet til prospekt vil tage udsigten fra klubhuset til Kloster Bugten. Medlemmer og gæstesejler benytter den nye terrasse med gillplads mod syd meget.

Øvrige bemærkninger til projektgruppen.

Efter en noget turbulent årrække i Morsø Sejlklub og Marina er der faldt ro omkring bestyrelsesarbejdet m.v. Der er et højt medlemsarrangement i frivilligt arbejde med driften af Marinaen og klubaktiviteter. Det kan man frygte vil gå tabt. Vi vurderer, at der er risiko for konflikter mellem de forskellige brugerkredse omkring et fælles Søsportscenter som den forligger. Det er der ingen der vil have gavn af.

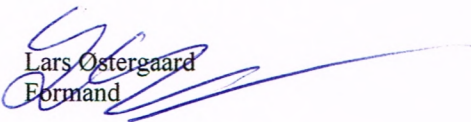
Bestyrelsen og mange medlemmer er positivt stemt for, at det vil være attraktivt for MS&M, at alle foreninger og klubber vedr. fritid til søs, placeres ved lystbådehavnen, og dette vil give synergieffekt på mange områder.

Bestyrelsen har også den holdning, at MS&M vil være behjælpelige med praktiske ting som evt. lån af lokaler, slæbested og afholdelse af arrangementer i havneområdet. Vi er også åben overfor, at disse foreninger kan deltage i de kurser og foredrag som MS&M afholder vedr. søsportsrelaterede emne.

Nævnte synspunkter fremgår af referat af ordinær generalforsamling i Morsø Sejlklub og Marina d. 24. februar 2016 under pkt. 10. eventuelt (bilag nr. 3), hvor Keld Kortegaard orienterede om Søsportscenteret.

Det er bestyrelsen holdning, at såfremt MS&M skal indgå økonomisk og juridisk i projektet skal medlemmer have mulighed for at se alle forhold vedr. projektet mv.

På bestyrelsens vegne


Lars Østergaard
Formand